Documento de Pliegos

Número de Expediente **ENOS01/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2026 a las 13:08 horas.

Constituye el objeto del presente contrato la enajenación, mediante subasta pública, de cuatro solares urbanos de titularidad municipal, calificados como bienes patrimoniales, que se licitan divididos en lotes independientes, pudiendo los licitadores presentar oferta a uno, varios o la totalidad de los mismos.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 93.099,86 EUR.
- Importe 93.099,86 EUR.
- Importe (sin impuestos) 93.099,86 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Mes(es)

- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES613 Córdoba Enajenación mediante subasta de los cuatro solares urbanos siguientes: La Fuentezuela nº 15. La Fuentezuela nº 18. Salto del Caballo nº 17. Salto del Caballo nº 19. Almedinilla

- Clasificación CPV
  - 70123000 - Venta de bienes raíces.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexo I Declaracion responsable.odt**
- **Anexo II Oferta Economica.odt**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto, mediante subasta, con un único criterio. El precio más alto.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OfjdywKrlOyOUi78BmzhOQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://sede.eprinsa.es/almedini
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XVnrmkKGqR4QK2TEf XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (14812) Almedinilla España
- ES613

Contacto

- Teléfono +034 957703085
- Correo Electrónico secretaria@almedinilla.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 21/05/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (14812) Almedinilla España

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (14812) Almedinilla España

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (14812) Almedinilla España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 22/05/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de documentación y ofertas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/05/2026 a las 12:00 horas

Lugar

- Ayuntamiento de Almedinilla

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (14812) Almedinilla España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Constituye el objeto del presente contrato la enajenación, mediante subasta pública, de cuatro solares urbanos de titularidad municipal, calificados como bienes patrimoniales, que se licitan divididos en lotes independientes, pudiendo los licitadores presentar oferta a uno, varios o la totalidad de los mismos.

- Descripción del procedimiento

  Enajenación mediante subasta de los cuatro solares urbanos siguientes: Solar urbano en la Calle La Fuentezuela nº 15, con referencia catastral 3345619VG0434N0000EO. Solar urbano en la Calle La Fuentezuela nº 18, con referencia catastral 3343217VG0434N0001YP. Solar urbano en la Calle Salto del Caballo nº 17, con referencia catastral 3343218VG0434N0001GP. Solar urbano en la Calle Salto del Caballo nº 19. con referencia catastral 3343216VG0434N0001BP.
- Valor estimado del contrato 93.099,86 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 93.099,86 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 93.099,86 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70123000 - Venta de bienes raíces.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Enajenación mediante subasta de los cuatro solares urbanos siguientes: La Fuentezuela nº 15. La Fuentezuela nº 18. Salto del Caballo nº 17. Salto del Caballo nº 19.
  - Subentidad Nacional Córdoba
  - Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

- Calle La Fuentezuela y Calle Salto del Caballo
- (14812) Almedinilla España

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Solar urbano en la Calle La Fuentezuela nº 15

- Descripción del lote Solar urbano en la Calle La Fuentezuela nº 15
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 29.787,12 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 29.787,12 EUR.
- Importe (sin impuestos) 29.787,12 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 2: Solar urbano en la Calle La Fuentezuela nº 18

- Descripción del lote Solar urbano en la Calle La Fuentezuela nº 18
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 23.829,22 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 23.829,22 EUR.
- Importe (sin impuestos) 23.829,22 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 3: Solar urbano en la Calle Salto del Caballo nº 17

- Descripción del lote Solar urbano en la Calle Salto del Caballo nº 17
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 18.151,13 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 18.151,13 EUR.
- Importe (sin impuestos) 18.151,13 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 4: Solar urbano en la Calle Salto del Caballo nº 19

- Descripción del lote Solar urbano en la Calle Salto del Caballo nº 19
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 21.332,39 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 21.332,39 EUR.
- Importe (sin impuestos) 21.332,39 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Fotocopia del DNI

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Informe de solvencia de entidades financieras

Preparación de oferta

- Sobre Documentación administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura de documentación y ofertas
- Descripción Declaración responsable

Preparación de oferta

- Sobre Oferta
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura de documentación y ofertas
- Descripción Oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000018863192 | UUID 2026-001971729 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 30 Apr 2026 13:08:54:034 CEST N.Serie 862505841559279917259207944148999403 78 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025