



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **ESB01.2/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-02-2022 a las 09:26 horas.



**Segunda enajenación, mediante subasta pública (con una reducción del 15% sobre el tipo inicial), de varios inmuebles de propiedad municipal. Inmueble urbano sito en la Calle Cerrillo nº 47 de Almedinilla (Córdoba), Inmueble urbano sito en la Calle Lozanos nº 25 de Alcaudete (Jaén), Parcela rústica con referencia catastral 23003A021001420000IH, polígono 21 parcela 142 de Alcaudete (Jaén).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 75.494,46 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 75.494,46 EUR.

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 75.494,46 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Declaracion responsable.docx](#)

→ [PROPOSICION ECONOMICA.doc](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wuhstrLrBL4uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wuhstrLrBL4uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web [https://www.almedinilla.es/sede/perfil\\_del\\_contratante](https://www.almedinilla.es/sede/perfil_del_contratante)

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XVnmkKGqR4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (14812) Almedinilla España  
→ ES613

## Contacto

→ Teléfono +034 957703085  
→ Fax +034 957703070  
→ Correo Electrónico [administracion@aytoalmedinilla.org](mailto:administracion@aytoalmedinilla.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/03/2022 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (14812) Almedinilla España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (14812) Almedinilla España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almedinilla

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (14812) Almedinilla España

## Contacto

→ Teléfono +34 957703085

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/03/2022 a las 09:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Acto de apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/03/2022 a las 12:00 horas

### Lugar

→ Ayuntamiento de Almedinilla

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (14812) Almedinilla España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Segunda enajenación, mediante subasta pública (con una reducción del 15% sobre el tipo inicial), de varios inmuebles de propiedad municipal. Inmueble urbano sito en la Calle Cerrillo nº 47 de Almedinilla (Córdoba), Inmueble urbano sito en la Calle Lozanos nº 25 de Alcaudete (Jaén), Parcela rústica con referencia catastral 23003A021001420000IH, polígono 21 parcela 142 de Alcaudete (Jaén).**

→ Valor estimado del contrato 75.494,46 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 75.494,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 75.494,46 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

**Lote 1: URBANO: Inmueble situado en la calle Cerrillo nº 47 de Almedinilla (Córdoba). Referencia Catastral 3443404VG0434S0001IK.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 31.782,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 31.782,89 EUR.

**Lote 2: URBANO: Inmueble situado en la calle Lozanos nº 25 de Alcaudete (Jaén). Referencia Catastral 3710304VG0631S0001ZM.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.075,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.075,41 EUR.

**Lote 3: RÚSTICO: Finca de olivar con número de parcela 142 del polígono 21 del catastro de rústica de Alcaudete (Jaén). Referencia Catastral 23003A021001420000IH.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.636,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.636,16 EUR.

### Condiciones de Licitación

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 3 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica (Precio más alto)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No